ingenium

bringing buildings to life, for life

Conversion créative d’un sous-sol existant d’un immeuble Bruxellois en source d'énergie durable

23 octobre 2023

Une carte blanche avec prise en considération des limites du site existant. Tel était le défi à relever pour la requalification du bâtiment de BNP Paribas Fortis situé rue du Marais à Bruxelles. L'abondance de niveaux en sous-sol s'est avérée être une opportunité pour des solutions créatives.

Suite à l'inauguration du nouveau siège social sur le Warandeberg début 2022, l'ancien bâtiment situé à l'angle de la rue du Marais et de la rue Parsley à Bruxelles, est devenu vacant. L'équipe de conception a reçu carte blanche pour lui trouver une toute nouvelle affectation. Il s'agira d'un mélange entre habitat (appartements et lofts), travail (bureaux et centre de conférence), garde d'enfants et ORECA en terrasse sur le toit. Avec ses 55 000 m2 de surface totale, il s'agit d'un projet d'envergure !

Serre en toiture

Pour permettre une culture locale de fruits et légumes, en combinaison avec le restaurant, un jardin d'hiver a été prévu sur le toit. Nous sommes efforcés de déplacer les installations techniques, initialement en toiture, vers des locaux techniques au sous-sol. De cette manière, le toit peut être utilisé noblement pour de nouvelles fonctions. Le toit sera une cinquième façade par l'application notamment d’une toiture verte avec des aménagements paysagers et des jardins potagers.

L'eau comme source d'énergie

Avec ses multiples niveaux en infrastructure, le sous-sol offre beaucoup d'espace et donc de possibilités. Un niveau et demi sera occupé comme parking… L’étage le plus bas se situe à 17 mètres sous le niveau de la rue! Nous en vérifierons l’étanchéité et le remplirons partiellement d'eau. Le but est de pouvoir réchauffer ce bassin en été, de sorte qu'en hiver, nous pouvons utiliser cette eau chaude pour chauffer le bâtiment au moyen de pompes à chaleur. Le principe est similaire à celui d’une géothermie mais en utilisant la situation existante d'une manière économique.

Cependant, cette source d'énergie alternative ne sera pas suffisante pour chauffer l'ensemble du bâtiment. Le caractère historique des façades extérieures côté rue a été conservé. Ces façades seront isolées à l'intérieur. Les façades intérieures seront par contre entièrement neuves et donc très efficientes. Pour maintenir l'équilibre énergétique, nous prévoyons une source supplémentaire avec plusieurs forages en géothermie ouverte qui fonctionnera en complément au stockage énergétique interne.

Vous souhaitez en savoir plus sur ce projet et/ou sur les possibilités de rendre votre projet durable ?

Contactez notre expert Sébastien Belpaire :

sebastien.belpaire@ingenium.be - 050 40 45 30.